

Où sommes-nous ?
Reconnaissez-vous ce site ?

Existe-t-il d'autres friches à proximité ?

Les bases d'un projet, la friche avant et après

Quelle était l'occupation passée ? Quel sera le devenir du site ? La reconversion est-elle en cours ?

Les données de contexte pour mieux connaître les potentiels de reconversion :

La friche est-elle incluse dans la ville ? Y-a-t-il des services publics à proximité ? Un espace naturel d'importance est peut-être tout proche ?

Appréhender les contraintes foncières :

Quel est le propriétaire principal ? Quelle est la proportion de foncier public ? Le nombre de propriétaires est-il élevé ? Le site est-il fortement bâti ? La friche est-elle polluée ?

ATLAS
DES FRICHES

CA de Longwy
LONGLAVILLE

Le pré cochin
4.05 ha



Localisation du site



Caractéristiques du site

Origine principale de la friche : Industrielle / Minière
Vocation de la friche : Activité
Positionnement dans le cycle de reconversion : Pas d'action connue

Enjeux urbains autour du site



Mutabilité du site



Mai 2021

- Enjeux urbains forts
- Enjeux urbains moyens
- Enjeux urbains faibles
- Mutabilité potentielle à court terme (< 5 ans)
- Mutabilité potentielle à moyen terme (5 à 10 ans)
- Mutabilité potentielle à long terme (> 10 ans)

La couleur verte indique les enjeux urbains

Le contour symbolise la facilité d'action pour une intervention de reconversion