COMPTE RENDU DE LA CONSULTATION ECRITE
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

EN DATE DU 14 JUIN 2021

121ème REUNION / CONSULTATION ECRITE

M. FREYBURGER, président du conseil d'administration, a décidé de consulter par écrit le conseil d'administration le 14 juin 2021 pour proposer :

- Point 1: la mise en place d'une procédure exceptionnelle d'intervention pour compte propre
- Point 2: la convention de projet - Mondelange - Portes de l'Orne Confluence - Développement économique : Exercice du droit de préemption

L'EPFGE a été saisi à plusieurs reprises par des collectivités souhaitant son intervention en préemption dans un calendrier trop court pour pouvoir examiner, dans les conditions usuelles, un projet de convention opérationnelle. C'est spécialement le cas cette année, avec un nombre de préemptions examinées exceptionnellement important et un rythme des réunions perturbé par la mise en place récente du conseil d'administration et le renouvellement prochain d'une partie importante de ses membres. Or ces sollicitations peuvent ne poser aucune question de principe quant à la décision que l'établissement serait amené à prendre. Pour pouvoir y répondre efficacement, tout du moins pour celles dont le montant est le moins élevé, le Directeur général a préparé un rapport proposant une procédure d'intervention temporaire pour compte propre. Compte tenu de l'enjeu qui s'attache à l'accompagnement des projets locaux, et du délai très bref dont l'EPF peut disposer pour agir, M. FREYBURGER a décidé le lancement d'une consultation écrite pour autoriser le Directeur général à agir au nom de l'établissement. Pour les sollicitations analogues mais d'un montant plus important, la consultation écrite prévue pour les situations d'urgence par le règlement intérieur institutionnel sera naturellement la procédure retenue.

C'est à ce titre que M. FREYBURGER a saisi le conseil d'administration pour un projet d'intervention par voie de préemption sur la commune de Mondelange, à la demande de la communauté de communes Rives de Moselle. Le rapport de présentation joint au projet de délibération permet aux administrateurs de prendre connaissance de manière détaillée du dossier. Il a été rappelé que pour respecter les délais stricts qui s'imposent dans le cadre de la procédure de préemption, la décision du Directeur général devait être notifiée au vendeur au plus tard le 7 juillet 2021, ce qui justifiait la consultation écrite.

La consultation écrite, contenant le courrier de consultation et le rapport préparé par le Directeur général, a été adressée par message électronique le 14 juin 2021 par M. PROTH, responsable du service « Ressources humaines / Administration générale » aux 50 titulaires, 47 suppléants et aux différents secrétariats correspondants (en fonction des adresses mails transmises par les administrateurs). Ils ont ainsi été invités à se prononcer sur le dossier, conformément aux modalités de l'article 13 du règlement intérieur institutionnel. Les réponses aux votes, accompagnées d'éventuelles remarques et questions, étaient attendues au plus tard pour le 25 juin 2021. Toutefois, afin de ne pas retarder la transmission des délibérations en préfecture, il était précisé que lorsque 26 administrateurs se seraient exprimés, et sous réserve d'un nombre suffisant d'avis favorables, les délibérations seraient considérées comme adoptées et transmises immédiatement en préfecture.

Le bilan de cette consultation écrite fait l'objet du présent procès-verbal dont l'approbation est prévue lors de la réunion du conseil d'administration la plus proche en date.

Questions mises au vote :

- Il est proposé d'autoriser le Directeur général, pour le cas où l'établissement serait sollicité pour une intervention par voie de préemption d'un montant plafonné à 150 000 € HT, en dehors d'un cadre conventionnel, et où le calendrier des instances délibérantes de l'Établissement ne permet pas l'examen d'un projet de convention dans un calendrier compatible avec le délai d'exercice du droit de préemption, à engager l'Établissement pour compte propre sous réserve de la vérification que l'intervention ne soulève aucune question particulière au regard de la nature du projet. La délibération de la collectivité devra prévoir expressément que si des acquisitions par l'EPFGE devaient intervenir préalablement à la signature de la convention par les différents partenaires, la collectivité serait néanmoins tenue à leur rachat. A charge pour le Directeur général d'en rendre compte à l'instance délibérante la plus proche, conseil d'administration ou bureau, en présentant pour délibération la convention correspondante préalablement approuvée par la collectivité.

La délibération CA21/064 est adoptée avec 43 voix pour.

- Il est également proposé d'autoriser le Directeur général à engager l'établissement pour compte propre dans la limite de 1 500 000 € HT dans le cadre de l'opération « Mondelange - Portes de l'Orne Confluence » sans attendre l'approbation de la convention par la communauté de communes Rives de Moselle et la commune de Mondelange (qui doit avoir lieu en septembre 2021), sachant que la date ultime de notification au vendeur et à son mandataire de la décision de préemption est le 7 juillet 2021.

La délibération CA21/065 est adoptée avec 41 voix pour, MM. FREYBURGER et SADOCCO ne prenant pas part au vote.

En annexe de ce compte-rendu figure le détail des réponses reçues.

Les délibérations de la consultation écrite du 14 juin 2021 ont été approuvées par la Préfecture de Région le 25/06/2021.

Le Directeur Général de l'EPFGE,

Alain TOUBOL

Le Président du conseil d'administration,

Antony CAPS

Le tableau ci-après présente les réponses reçues.

	TITULAIRES	Date de la réponse	SUPPLEANTS	Date de la réponse
ETAT				
Collectivités territoriales	Claude DULAMON	17/06/2021 **POUR** (les 2)	Blaise GOURTAY	
Urbanisme	Hervé VANLAER		Mireille MAESTRI	17/06/2021 **POUR** (les 2)
Logement	Claire CHAFFANJON		*non désigné*	
Budget	Etienne EFFA		Patrice PIERRE	18/06/2021 **POUR** (les 2)
REGION Grand Est				
	Valérie DEBORD	25/06/2021 **POUR** (les 2)	Henry LEMOINE	22/06/2021 **POUR** (les 2)
	Elisabeth DEL GENINI	24 et 25/06/2021 **POUR** (les 2)	Atissar HIBOUR	
	Jean-Marie LALANDRE		Jean-Pierre LIOUVILLE	
	Kévin PFEFFER	17/06/2021 **POUR** (les 2)	Laurence BURG	
	Rémy SADOCCO	24/06/2021 **POUR** (l 1er) et **Ne prend pas part au vote** (le 2nd)	Thierry HORY	
	Jean-Jacques BAYER		Brigitte TORLOTING	
	Franck LEROY	21/06/2021 **POUR** (les 2)	Elisabeth POIRSON	
	Eric VILAIN		Thierry GOURLOT	22/06/2021 **POUR** (les 2)
CONSEIL DEPARTEMENTAL 54				
	André CORZANI	25/06/2021 **POUR** (les 2)	Rosemary LUPO	
	Catherine BOURSIER	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Alde HARMAND	
	Pascal SCHNEIDER	24/06/2021 **POUR** (les 2)	Audrey BARDOT-NORMAND	
CONSEIL DEPARTEMENTAL 57				
	Rachel ZIROVNIK	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Sonya CRISTINELLI-FRAIBOEUF	21/06/2021 **POUR** (les 2)
	Julien FREYBURGER	18/06/2021 **POUR** (le 1er) et **Ne prend pas part au vote** (le 2nd)	Claude BITTE	
	Gilbert SCHUH	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Dominique GROS	14/06/2021 **POUR** (les 2)

	TITULAIRES	Date de la réponse	SUPPLEANTS	Date de la réponse
CONSEIL DEPARTEMENTAL 08				
	Claude WALLENDORFF	21/06/2021 **POUR** (les 2)	Marc WATHY	
CONSEIL DEPARTEMENTAL 10				
	Gérard ANCELIN		*non désigné*	
CONSEIL DEPARTEMENTAL 51				
	Christian BRUYEN		Thierry BUSSY	22/06/2021 **POUR** (les 2)
CONSEIL DEPARTEMENTAL 52				
	Nicolas LACROIX		*non désigné*	
CONSEIL DEPARTEMENTAL 55				
	Stéphane PERRIN	18/06/2021 **POUR** (les 2)	Gérard ABBAS	
CONSEIL DEPARTEMENTAL 88				
	Simon LECLERC	21/06/2021 **POUR** (les 2)	Christian TARANTOLA	22/06/2021 **POUR** (les 2)
Communauté urbaine du Grand Reims				
	Catherine VAUTRIN		Nathalie MIRAVETE	
Métropole du Grand Nancy				
	Chaynesse KHIROUNI	17/06/2021 **POUR** (les 2)	Stéphane HABLOT	
Metz Métropole				
	Cédric GOUTH	23/06/2021 **POUR** (les 2)	Laurent DAP	
CA Ardenne Métropole				
	Didier HERBILLON	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Ghislain DEBAIFFE	
CA Troyes Champagne Métropole				
	Bertrand CHEVALIER		Jacky RAGUIN	
CA Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne				
	Joachim VERDIER	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Pascal PERROT	23/06/2021 **POUR** (les 2)
CA Châlons-en-Champagne				
	René DOUCET	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Pascale MICHEL	
CA Saint-Dizier Der et Blaise				
	Alain SIMON	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Philippe NOVAC	
CA Chaumont				
	Stéphane MARTINELLI	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Frédéric ROUSSEL	22/06/2021 **POUR** (les 2)

	TITULAIRES	Date de la réponse	SUPPLEANTS	Date de la réponse
CA Longwy				
	Gérard DIDELOT	14/06/2021 **POUR** (les 2)	Serge DE CARLI	21 et 22/06/2021 **POUR** (les 2)
CA Meuse Grand Sud ou Bar-le-Duc Sud Meuse				
	Bernard DELVERT	16/06/2021 **POUR** (les 2)	Gérald MICHEL	
CA Grand Verdun				
	Patrick CORTIAL	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Jean-Marie ADDENET	
CA Portes de France Thionville				
	Clémence POUGET	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Olivier POSTAL	
CA Val de Fensch				
	Rémy DICK	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Jean-Pierre CERBAI	
CA **Forbach Porte de France**				
	Jean-Claude HEHN		Gilles BIGNON	21/06/2021 **POUR** (les 2)
CA Sarreguemines Confluences				
	Marc ZINGRAFF	25/06/2021 **POUR** (les 2)	Henri HAXAIRE	21/06/2021 **POUR** (les 2)
CA Saint-Avold Synergie				
	Philippe RENARD	22/06/2021 **POUR** (les 2)	Bernard JACQUOT	22/06/2021 **POUR** (les 2)
CA Saint-Dié-des-Vosges				
	David VALENCE	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Jean-Marie VONDERSCHER	
CA Epinal				
	Christelle PAILLARD	17/06/2021 **POUR** (les 2)	Gilles DUBOIS	
Communauté de communes 08				
	Francis SIGNORET	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Régis DEPAIX	
Communauté de communes 10				
	Eric VUILLEMIN	23/06/2021 **POUR** (les 2)	Philippe BORDE	22/06/2021 **POUR** (les 2)
Communauté de communes 51				
	Pascale CHEVALLOT	21/06/2021 **POUR** (les 2)	Etienne DHUICQ	
Communauté de communes 52				
	Patrick MIELLE	15/06/2021 **POUR** (les 2)	Anne CARDINAL	
Communauté de communes 54				
	Philippe DANIEL	21/06/2021 **POUR** (les 2)	Fabrice CHARTREUX	22/06/2021 **POUR** (les 2)

	TITULAIRES	Date de la réponse	SUPPLEANTS	Date de la réponse
Communauté de communes 55				
	Michel LOISY	18/06/2021 **POUR** (les 2)	Anne ROUSSEL	22/06/2021 **POUR** (les 2)
Communauté de communes 57				
non désignés				
Communauté de communes 88				
	Anne GIRARDIN	16/06/2021 **POUR** (les 2)	Yves DESVERNES	

Remarques / questions : sans objet

Le total des voix est le suivant :

	Point 1	Point 2
POUR	43	41
CONTRE	0	0
NE PREND PAS PART AU VOTE	0	2